

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE (Izvješće XIII)**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
PRIMJERAK: _____
PRISTOJBE: _____

29-09-2016

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **7 St-90/2012**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **UNI-DREN d.o.o u stečaju,**

OIB:92174201083, Rijeka, Čavalsko 4/F

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____
Primjeraka _____ 1 (2) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2016. DO 30.09.2016.

1. Nastavno na dosadašnja izvješća, sukladno zakonskim propisima i rokovima u ovom izvještajnom razdoblju:

- izrađena je prijava poreza na dodanu vrijednost (PDV) obrazac za tromjesečno razdoblje 01.04.-30.06.2016. i dostavljena Poreznoj upravi
- upućen je zahtjev Hrvatskoj gospodarskoj komori za oslobođenje plaćanja članarine stečajnog dužnika u 2016.g.
- zaprimljena je pošta stečajnog dužnika i provedena su knjiženja knjigovodstvene dokumentacije
- provodile potrebne radnje i aktivnosti u svezi unovčenja preostale imovine dužnika oglašavanjem na mrežnim stranicama sudačke mreže, hgk, oglasnicima BURZA i BUTIGA, Večernjem listu te internet oglasniku Njuškalo, te neposrednim kontaktima sa potencijalnim kupcima

2. U ovom izvještajnom razdoblju ostvareni su troškovi te priljevi i odljevi novčanih sredstava na i sa računa dužnika, u iznosima prikazanim u tablicama "Ostvareni troškovi" i "Novčani tijek" za razdoblje od 01. srpnja do 30. rujna 2016., kako slijedi:

**Ostvareni troškovi
za razdoblje 01.07.2016.-30.09.2016. godine**

Red. broj	OPIS TROŠKA	Ostvareni troškovi -kuna-
1	2	3
1.	Usluge: -poštarina	17,30
2.	Oglasi: -troškovi oglašavanja	212,50
3.	Ostalo: -usluge platnog prometa, bank.usluge i dr.	117,80
4.	Naknada troškova steč.uprav. (bruto) -putni troškovi, loko vožnja, tel.troškovi	2.491,20
	SVEUKUPNO:	2.838,80

Iz tablice "Ostvareni troškovi" utvrđuje se da se troškovi stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju odnose u većem dijelu na stvarne troškove stečajnog upravitelja ostvarene u razdoblju od 01.listopad 2015. do 30.06.2016.g., a odobrene rješenjem stečajnog suca, posl.br. 7 St-90/12-147 od 13.07.2016.g.

NOVČANI TIJEK
ZA RAZDOBLJE 01.07.2016.-30.09.2016.

Redni Broj	O P I S	I Z N O S -kuna-
I	NOVČANI PRIMICI	
1.	Primici od naplate potraživanja stečajnog dužnika	4.215,74
2.	Primici od prodaje kancelarijskog namještaja i opreme	-
3.	Primici od prodaje nekretnina	29.850,00
4.	Primici od jamčevina	5.250,00
5.	Primici od kamata i dividendi	-
6.	Primici ostali - povrat PDV-a	2.802,76
	UKUPNO PRIMICI	42.118,50
II	NOVČANI IZDACI	
1.	Novčane isplate na ime naknade trošk.steč.upr.-bruto	2.491,20
2.	Novčane isplate na ime objave oglasa	212,50
3.	Novčane isplate na ime bankarske naknade	117,80
	UKUPNO IZDACI	2.821,50
	NETTO SMANJENJE - POVEĆANJE NOVCA	39.297,00
	NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA	128.310,41
	NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA	167.607,41

Iz tablice "Novčani tijek" za izvještajno razdoblje daje se utvrditi da nije bilo priljeva sredstava na računu, a što se tiče odljeva sredstava izvršene su isplate na ime troškova stečajnog postupka (stvarni troškovi stečajnog upravitelja prema rješenju stečajnog suca od 13.07.2016.) i obveza stečajne mase, kako slijedi: objave oglasa za prodaju nekretnine i bankarske naknade.

3. Nastavno na dosadašnja izvješća i u ovom izvještajnom razdoblju, a sukladno odluci skupštine vjerovnika, sve aktivnosti usmjerene su uglavnom na unovčenje preostale imovine stečajnog dužnika.

Nekretninu, koju u naravi čini pašnjak Novi Lazi, površine 4005 m² na k.č. 1259/4, upisanu u z.k.ul.1012, K.O.Stari Laz (Gorski Kotar), procijenjenu od ovlaštenog sudskog vještaka u vrijednosti od 100.125,00 kn, prodaje stečajni upravitelj prikupljanjem pisanih ponuda, te nakon što se sukladno odlukama skupštine vjerovnika od 22. svibnja 2013. i 19. studenog 2014.g. bezuspješno prodavala po procijenjenoj vrijednosti objavljivanjem oglasa na web stranicama sudačke mreže i hgk, te u oglasnicima Burza i Butiga i dnevnom glasilu Novi List četrnaest puta i to kontinuirano od lipnja 2013.g. do srpnja 2015., temeljem odluke skupštine vjerovnika od 14. srpnja 2015.g. izložena je prodaji po utvrđenoj vrijednosti od 85.000,00 kn dva puta, te se nakon toga cijena snižava po 10.000,00 kn, ali ne niže od 1/3 procijenjene vrijednosti odnosno 35.000,00 kn. U ovom izvještajnom razdoblju poziv za prikupljanje pisanih ponuda objavljivao je jedan puta i to 08. srpnja 2016. na web stranicama sudačke mreže i hgk za utvrđenu vrijednost od 35.000,00 kn. Rok za prikupljanje ponuda istekao je 26.08.2016. Besplatni oglasi objavljivani su i u regionalnim oglasnicima Burza i Butiga i to 14.07.2016., 28.07.2016. te 11.08.2016., te 11. kolovoza u oglasniku Burza (plaćeni oglas). U izvještajnom razdoblju zaprimljena je jedna ponuda za vrijednost od 35.100,00 kn. Stečajni upravitelj je prihvatio ponudu jedinog ponuđača, budući je ponuda zaprimljena u roku, uplaćena je jamčevina te zadovoljava ostale uvjete iz oglasa, te je s istim sklopljen kupoprodajni ugovor sukladno uvjetima u objavljenom oglasu. Kupac je cjelokupni ugovoreni

iznos kupovnine, umanjen za iznos jamčevine, uplatio u ugovorenom roku u korist transakcijskog računa stečajnog dužnika. Po izvršenoj uplati sačinjen je zapisnik o primopredaji nekretnine te je stečajni upravitelj kupcu izdao tabularnu ispravu za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini.

Dokaz: Prilog 1 - Oglas sudačka mreža i hgk od 08.07.2016.

Prilog 2 - Butiga i Burza od 14.07., 28.07. i 11.08.2016.

Prilog 3 - Ponuda od 25.08.2016.

Prilog 4 - Obavijest o prihvaćanju ponude od 01.09.2016.

Prilog 5 - Kupoprodajni ugovor od 09.09.2016.

Prilog 6 - Zapisnik o primopredaji i potvrda o uplati

4. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Kako je u prethodnim izvješćima detaljno izneseno, temeljem donesene presude Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-1097/14 od 04. veljače 2015. u korist tuženika RIJEKA STAN d.o.o. iz Rijeke, stečajni dužnik je izjavio žalbu, do pisanja ovog izvješća Visoki Trgovački sud nije donio rješenje.

Stečajni dužnik ne vodi druge postupke pred sudovima i drugim tijelima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa

1. Pregled predmeta stečajne mase stečajnog dužnika prema članku 223 Stečajnog zakona

STEČAJNA MASA NA DAN 30.06.2016.

Slijedom navedenog, nakon izvršene procjene imovine, unovčenja imovine, usklađenja potraživanja od dužnikovih dužnika, naplaćenih i nenaplaćenih potraživanja, te primitaka od zakupa stečajna masa na dan 30.06.2016. se iskazuje, kako slijedi:

Imovina stečajne mase

Red. broj	Opis imovine	Procijenjena/ utvrđena vrij. Kn	Prodana/ unovčena vrij. kn	Otpisano kn	Neunovčeno kn
1.	Nekretnine				
1.1.	Kuća i dvorište- Kastav, Jurjenići 90	(124.849,00Eur) 949.544,00	(55.000,00Eur) 414.090,82	0,00	0,00
1.2.	Zemljište- Pašnjak-N.Lazi	100.125,00	35.100,00	0,00	0,00
2.	Pokretnine	(bezPDV-a)			
2.1.	Ured.namješt. i opr.	730,00	1.187,50	0,00	0,00
2.2.	Oprema za graditelj	250,00	0,00	250,00	0,00
3.	Potraživanja	52.633,57	39.881,08	28.143,61	7.687,50
4.	Primici od zakupa		85.797,97		
5.	Kamate		117,71		
6.	Povrat PDV-a		5.402,76		
	Ukupno imovina	1.103.282,57	581.577,84	28.393,61	7.687,50

2. Utvrđuje se da ukupan iznos svih prijavljenih tražbina iznosi 1.881.934,12 kn, od čega je priznato 1.785.333,42 kn a osporeno 96.600,70 kn.

Utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda iznose 306.884,09 kn, a osporene 81.756,51 kn. Utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 1.478.449,33 kn, osporene 14.844,19 kn. Namirenja stečajnih vjerovnika do ovog izvještajnog razdoblja nije bilo.

3. S osnova razlučnog prava jedan razlučni vjerovnik je obavijestio o potraživanju u iznosu od 698.402,99 kn glavnice sa kamatama i troškovima, ali pored toga zadržava pravo da bude namiren kao stečajni vjerovnik u cijelom iznosu za slučaj da ne bude namiren iz razlučnog prava, te se izjasnio da tražbinu u cijelom iznosu prijavljuje i kao stečajni vjerovnik. S osnova razlučnog prava namiren je u stečajnom postupku u iznosu od 260.096,34 kn.

4. Utvrđeno je da je postojalo izlučno pravo, temeljem Ugovora o instaliranju opreme br. S2192/09 od 18.08.2009., izlučnog vjerovnika Vip net d.o.o. Zagreb, na predmete koji ne ulaze u stečajnu masu Dužnika i to telekomunikacijska oprema (Bazna stanica Vip-net mreže) instalirana na nekretnini u vlasništvu Dužnika. Temeljem predmetnog Ugovora izlučni vjerovnik je od 01.01.2014. nastavio plaćati zakupninu za korištenje prostora. Ugovor o zakupu prestao je pravomoćnošću rješenja o dosudi nekretnine kupcu. Instaliranu opremu na nekretnini, vlasništvo izlučnog vjerovnika, preuzeo je u posjed kupac nekretnine prilikom primopredaje nekretnine, o čemu se složio izlučni vjerovnik.

5. Utvrđuje se da su ostvareni troškovi od otvaranja stečaja (15.10.2012.) do 30.09.2016. g. u ukupnom iznosu od 145.290,06 kn, a odnose se na troškove oglašavanja u iznosu od 42.637,59 kn, ostale troškove (procjenitelja, arhitekta, javnobilj.usl., osiguranja, bankarske usluge i dr.) u ukupnom iznosu od 34.469,64 kn, knjigovodstvene i dr.administrativne usluge u iznosu od 23.245,05 kn, odvjetničke usluge u iznosu od 7.676,25 kn, komunalni doprinos u iznosu od 18.074,40 kn, usluge poštarine i telefona u iznosu od 4.016,66 kn, sudske pristojbe i biljezi u iznosu od 1.220,00 kn, doprinosi, članarine i sl.davanja u iznosu od 1.120,82 kn, trošak uredskog materijala u iznosu od 802,29 kn, te stvarni trošak stečajnog upravitelja (loko vožnja, putni nalozi, parkiranje, telefon) u bruto iznosu od 12.027,36 kn .

Utvrđuje se da su na dan 30.09.2016. nepodmireni troškovi stečajnog postupka (nagrada stečajnog upravitelja po rješenju stečajnog suca). Do kraja stečajnog postupka očekuju se računi za knjigovodstvene usluge (troškovi do zaključenja stečaja i izrada završnog računa), bankarsku naknadu te planiraju rezervacije za parnične troškove u iznosu od 2.343,75 kn.

Na dan 30.09.2016. stanje sredstava na žiro računu je 167.607,41 kn. (Prilog 7: Izvod br.18)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U IDUĆEM RAZDOBLJU

Sve radnje usmjeriti će se na izradu završnog računa i završnog izvješća stečajnog upravitelja, te predložiti stečajnom sucu sazivanje završnog ročišta radi donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka, te obavljati ostale radnje u skladu s pravima i dužnostima.

Mjesto i datum:
Rijeka, 29.09.2016.

Stečajni upravitelj:
Ranka Herljević



UNI - DREN d.o.o.
- u stečaju -
RIJEKA